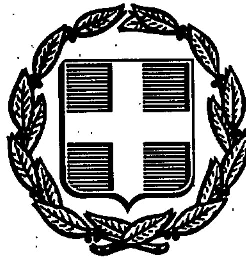


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 765

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1086934/6297/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 37ου Γυμνασίου – Λυκείου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 11.7.91 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1749 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 31.5.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692Β'/26.8.91) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 37ου Γυμνασίου – Λυκείου Αθηνών έκτασης εμβαδού 1228 μ2 που βρίσκεται στα όρια των Δήμων Αθηναίων και Καισαριανής, μεταξύ των οδών Φορμίωνος και Θεαγένους και φαίνεται με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Κ – Λ – Μ – Α στο με κλίμακα 1:200 από 28.6.91 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του Αλέκου Λασπιά – Μηχανικού το οποίο έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης γηπέδων ΟΣΚ Γεώργιο Μορφόπουλο – Τοπογράφο Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Χρήστος Γιαννομήτρος

2) α) Κυριάκος Παραβάντης, β) Αντώνιος Λεοντίδης

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 16386 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1325 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών αγροκτήματος Αγ. Ανδρέα της ομώνυμης Κοινότητας Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», β) του αριθ. 139/1971 Β.Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιημένες και συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ/τος περί Στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και Ναυλώσεως» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τις αριθ. Φ.910/3/678960/Σ.983/22.12.1987 και Φ. 910/25/692896/Σ.215/6.2.1989 Γνωμοδοτήσεις του Γενικού Επιτελείου Στρατού για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης επιφανείας 1325 τ.μ. στην περιοχή αγροκτήματος Αγ. Ανδρέα της

ομωνύμου Κοινότητας Ν. Καβάλας.

4. Το από 15.2.1989 κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωργραφικής Υπηρεσίας Στρατού μαζί με τον αντίστοιχο από 15.2.89 επίσης κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Υπηρεσίας, που συνοδεύουν τις παρακάτω γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκτασης εμβαδού 1325 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Ανδρέα Κοινότητας Αγ. Ανδρέα Ν. Καβάλας και εμφανίζεται στο με κλίμακα 1:1000 από 15.2.89 κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και στον αντίστοιχο από 15.2.89 επίσης κτηματολογικό πίνακα της ίδιας υπηρεσίας, τα οποία έχουν θεωρηθεί αρμόδια από τον Ανχη Γεωγραφικόν του τμήματος ταχυμετρίας Γ.Υ.Σ. Νικόλαο Ζευχιλή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Βαρσαμίδης Ηρακλής, 2) Μηλιάδης Θεόδωρος, 3) Κετικίδης Χαράλαμπος, 4) Μηλιάδης Θεόδωρος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.Ε.Θ.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 16387 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 14.868 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών αγροκτήματος Αγ. Ανδρέα της ομώνυμης Κοινότητας Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», β) του αριθ. 139/1971 Β.Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιημένες και συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ/τος περί Στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και Ναυλώσεως» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τις αριθ. Φ.911323/5/679202/Σ.897/Δεκ. 1987 και Φ. 913.3/16/594124/Σ.565/14.3.1989 Γνωμοδοτήσεις του Γενικού Επιτελείου Στρατού για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης επιφανείας 14.868 τ.μ. στην περιοχή αγροκτήματος Αγ. Ανδρέα της ομωνύμου Κοινότητας Ν. Καβάλας.

4. Το από 16.9.1988 κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωργραφικής Υπηρεσίας Στρατού μαζί με τον αντίστοιχο από 16.9.88 επίσης κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Υπηρεσίας, που συνοδεύουν τις παρακάτω γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκτασης εμβαδού 14.868 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Ανδρέα Κοινότητας Αγ. Ανδρέα Ν. Καβάλας και εμφανίζεται στο με κλίμακα 1:1000 από 16.9.88 κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και στον αντίστοιχο από 16.9.88 επίσης κτηματολογικό πίνακα της ίδιας υπηρεσίας, τα οποία έχουν θεωρηθεί αρμόδια από τον Ανχη Γεωγραφικόν του τμήματος ταχυμετρίας Γ.Υ.Σ. Γεώργιο Γεωργακόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεαι προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Χ"Παπαδόπουλος Σαβ. Παναγιώτης, 2) Πουρσαϊτίδης Χρ. Αναστάσιος, 3) Ανωτίδης Συμ. Αναστάσιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.Ε.Θ.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 55577 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 3764/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Μπάρλα, των Δαμιανού Λαμπίδη και Ιωάννη Λαμπίδη και την 2724/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Καβάκη, της Βιθλεέμ Παπαστεργίου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 145/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25366/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας αρμοδίου τεχνικού υπαλλήλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί των οδών Ακροπόλεως και Κρίσπου, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Ακροπόλεως και Κρίσπου, έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας με την Φ.31/23549/3080/16.6.77 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 718) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βηθλεέμ Παπαστεργίου, Δαμιανός Λαμπίδης και Ιωάννης Λαμπίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55577/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 521,90 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 521,90 τ.μ. × 2,4=1.252,56 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 684,17 τ.μ. (230,12 τ.μ. στο ισόγειο, 225,54 τ.μ. στον όροφο και 228,51 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.252,56 τ.μ. – 684,17 τ.μ. = 568,39 τ.μ. εκ των οποίων 135,21 τ.μ. από ισόγειο και (568,39 – 135,21) = 433,18 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Βηθλεέμ Παπαστεργίου, Δαμιανού Λαμπίδη και Ιωάννη Λαμπίδη για εμβαδόν 135,21 τ.μ. από ισόγειο και 433,18 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

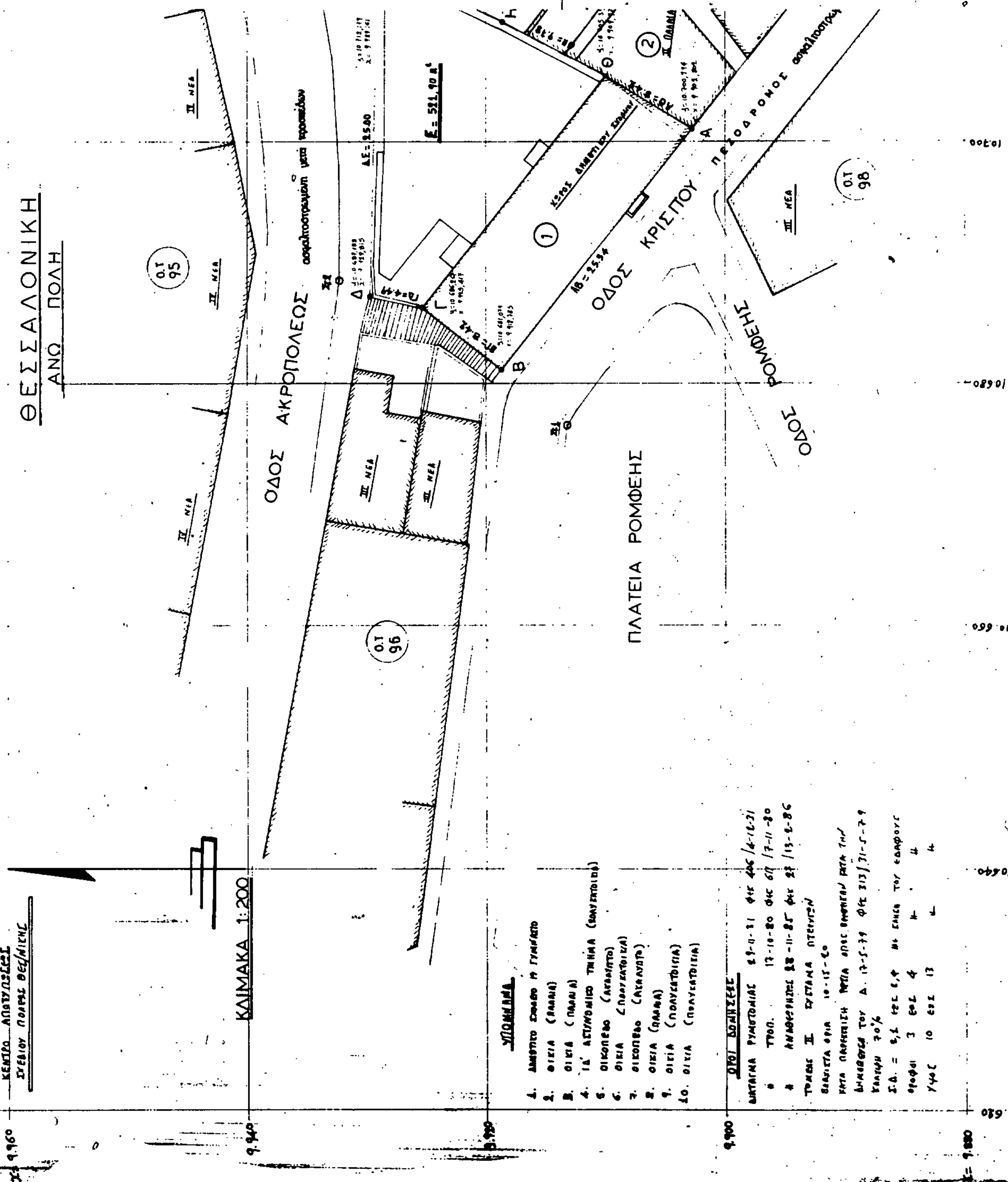
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΝΩ ΠΟΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΙΣΤΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΡΟΜΦΕΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΜΦΕΗΣ
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 98
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΝΩ ΠΟΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1

1:200

15-5-1987

Ο ΕΛΕΓΚΞΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.55572/91

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ

Α' ΠΑΡ. ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 102

Ο.Τ. 114

Ο.Τ. 101

Ο.Τ. 151

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

III ΝΕΑ

II ΝΕΑ

I ΠΑΛΑΙΑ

II ΠΑΛΑΙΑ

(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89146 (5)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Τραγανού (Ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (Α' 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τραγανού Ν. Ηλείας, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 89146/1991 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

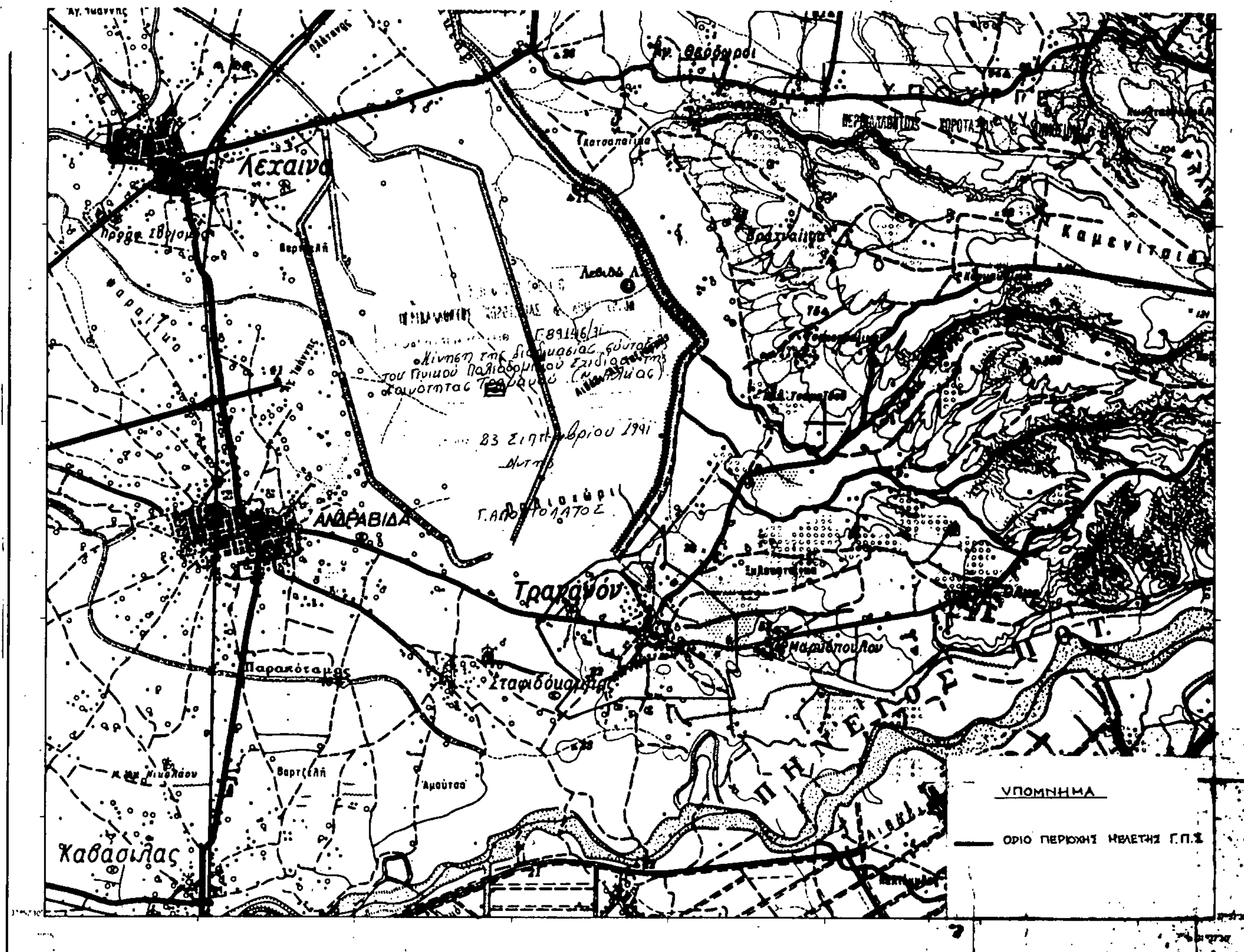
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Κλίμαξ 1 25000

Αριθ. 89140/5472 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 26.3.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 22.5.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Γεωργίου και Βασιλείου Αναγνώστου.

5. Την από 3.6.1991 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Μαίρης, Γεράσιμου και Κων/νου Καρούσου.

6. Τις από 8.6.1991 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Ιωάννου, Βασιλείου και Αθανασίου Διαμαντίδη ως και της Ευαγγελίας Κουτσουπούλου.

7. Την από 25.6.1991 εισήγηση με τις παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89140/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1.	Τροίας 16	Γεώργιος και Βασίλειος Αναγνώστου
2.	Τροίας 18	Ιωάννης, Βασίλειος, Αθανάσιος Διαμαντίδης και Ευαγγελία Κουτσοπούλου
3.	Τροίας 19	Μαίρη, Γεράσιμος Κων/νος Καρούσος

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκες αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

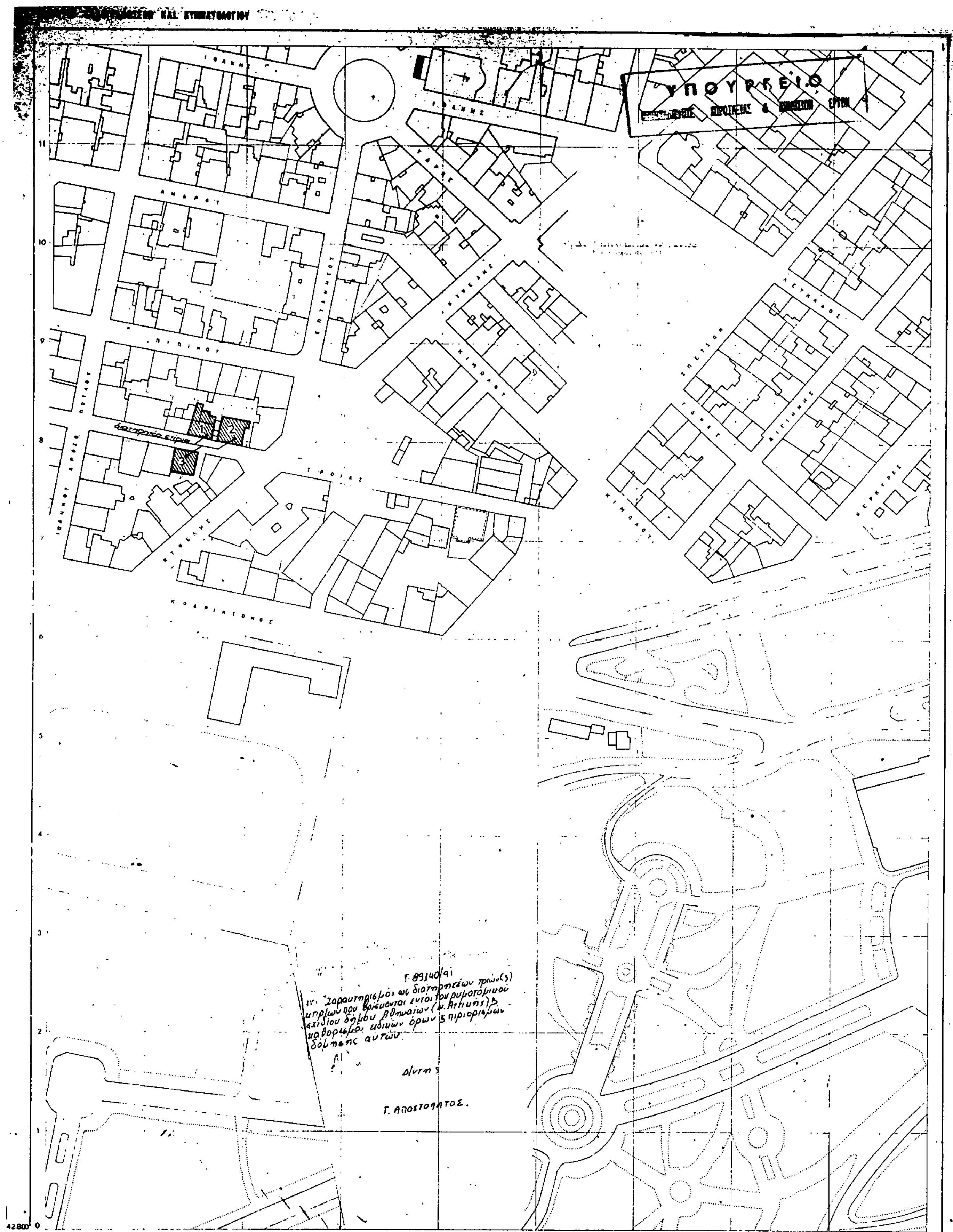
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ-Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ